

working environments. spaces of productivity.



Depot and administration building Maschinenring Ansbach

Betriebshof und Verwaltungsgebäude Maschinenring Ansbach

Meyer Architekten

2020



Architektur **Meyer Architekten** Baujahr **2020** Fläche **1.050 m²** BGF Standort **Dr.-Zumach-Ring 16, 91522 Ansbach, Deutschland** Bauherr **MR Landkreis Ansbach Immobilien GmbH & Co KG** Tragwerksplaner **Ingenieurbüro Rainer Pflaum; Ingenieurbüro für Baustatik und Planung Roland Fetzer** Bauphysik **Ingenieurbüro Merbach** Fotografie **Roland Halbe**

architecture **Meyer Architekten** year of construction **2020** area **1,050 m²** GFA location **Dr.-Zumach-Ring 16, 91522 Ansbach, Germany** client **MR Landkreis Ansbach Immobilien GmbH & Co KG** structural engineer **Ingenieurbüro Rainer Pflaum; Ingenieurbüro für Baustatik und Planung Roland Fetzer** building physics **Ingenieurbüro Merbach** photography **Roland Halbe**

Der Neubau »Betriebshof und Verwaltungsgebäude Maschinenring Ansbach« von *Meyer Architekten* bildet den Auftakt des Gewerbegebiets Ansbach Elpersdorf und zeichnet sich durch einen allumfassenden Effizienzgedanken aus. Mit einem flach geneigten Satteldach und einem guten Verhältnis von Fassadenfläche zu Volumen zeigt sich der kubische Neubau kompakt und effizient, insbesondere hinsichtlich seiner Erstellung. So wurde der Verwaltungsbau als konstruktiver Holzbau mit hohem Vorfertigungsgrad ausgeführt, der eine Realisierung in nur sechs Monaten ermöglichte. Dabei hat die Bauabteilung des *Maschinenring Ansbach* den Holzbau und weitere Teile des Gebäudes selbst erstellt. Während die aufgehende Konstruktion des Gebäudes aus Holzrahmenbauwänden besteht, wurden die Decken aus BSH-Lamellen gefertigt. Die Außenwände machen sich alle Vorteile einer Holzrahmenbaukonstruktion mit hinterlüfteter Fassadenbekleidung zu eigen, deren Metallschalung farblich mit den umliegenden Gebäuden korrespondiert.

In der Fassade gut ablesbar, wird das Gebäude über den Haupteingang an der Ostseite erschlossen. Vom Empfang aus, der auch als Sekretariat dient, werden über das zentrale Treppenhaus sowohl der Mehrzweckraum als auch die Bürobereiche im Erd- und den Obergeschossen erreicht. Die Nebenräume, die unmittelbar an das Treppenhaus angegliedert sind, sowie Sanitär- und Lüftungsinstallationen sind zentral verortet und leicht zu erreichen. Dabei übernimmt das Treppenhaus eine doppelte Funktion: Zum einen dient es als Schnittstelle für zwei sich ineinander schiebende Nutzungsbereiche, zum anderen versorgt es das Gebäude über eine Firstverglasung mit ausreichend Tageslicht und sorgt für die Belüftung. Nach außen ist die innere klare Gliederung des Baukörpers in der Ausbildung des Gebäudevolumens ablesbar. Die konsequente Anordnung der großen Hallen parallel zum Hang schafft einen effizienten Betriebshof, in dem betriebsbedingte Nutzungseinheiten nahe zusammenliegen und je einen Werkhof aufspannen, der Flexibilität und kurze Wege garantiert. Eine Ringschließung erlaubt ein nahezu kreuzungsfreies Rangieren.

Das Gebäude ist als KfW-55 Effizienzhaus ausgeführt. Vollflächige Photovoltaikmodule auf dem Dach machen in Verbindung mit einer Luft-Wärmepumpe und einem VRF-System eine nahezu energieautarke Heizung und Kühlung des Gebäudes möglich.

The newly built »Depot and administration building Maschinenring Ansbach« by *Meyer Architekten* marks the launch of the Ansbach Elpersdorf industrial area and boasts an all-encompassing efficiency concept. With a gently pitched gable roof and a good facade-to-volume ratio, this newly built cubic structure presents itself as compact and efficient, especially with regard to its construction. The administration building was executed as a timber structure with a high degree of prefabrication, which made it possible to complete the building in just six months. The construction department of Maschinenring Ansbach realised the timber structure and other parts of the building in-house. While the rising structure of the building consists of timber frame walls, the ceilings are made of glulam. The exterior walls enjoy all the advantages of a timber frame construction with rear-ventilated facade cladding, whose metal panelling matches the colour of the surrounding buildings.

As is clearly legible in the facade, the building is accessed via the main entrance on the east side. From the reception, which also serves as the secretariat, the central staircase leads to both the multi-purpose room and the office spaces on the first and on the upper floors. The utility rooms, which are directly attached to the staircase, as well as the sanitary and ventilation facilities are located centrally and are easy to reach. The staircase, thus, takes on a dual function: on the one hand, it serves as an interface for two interlocking functional areas; on the other hand, it provides the building with plenty of daylight via a ridge glazing and guarantees ventilation. From the outside, the clear internal articulation of the structure can be read in the configuration of the building volume. The consistent arrangement of the large halls parallel to the slope results in an efficient depot in which operationally-related functional units are located close to each other in the respective yards, thus guaranteeing flexibility and short internal distances. A circular access system allows for manoeuvring almost entirely without intersections.

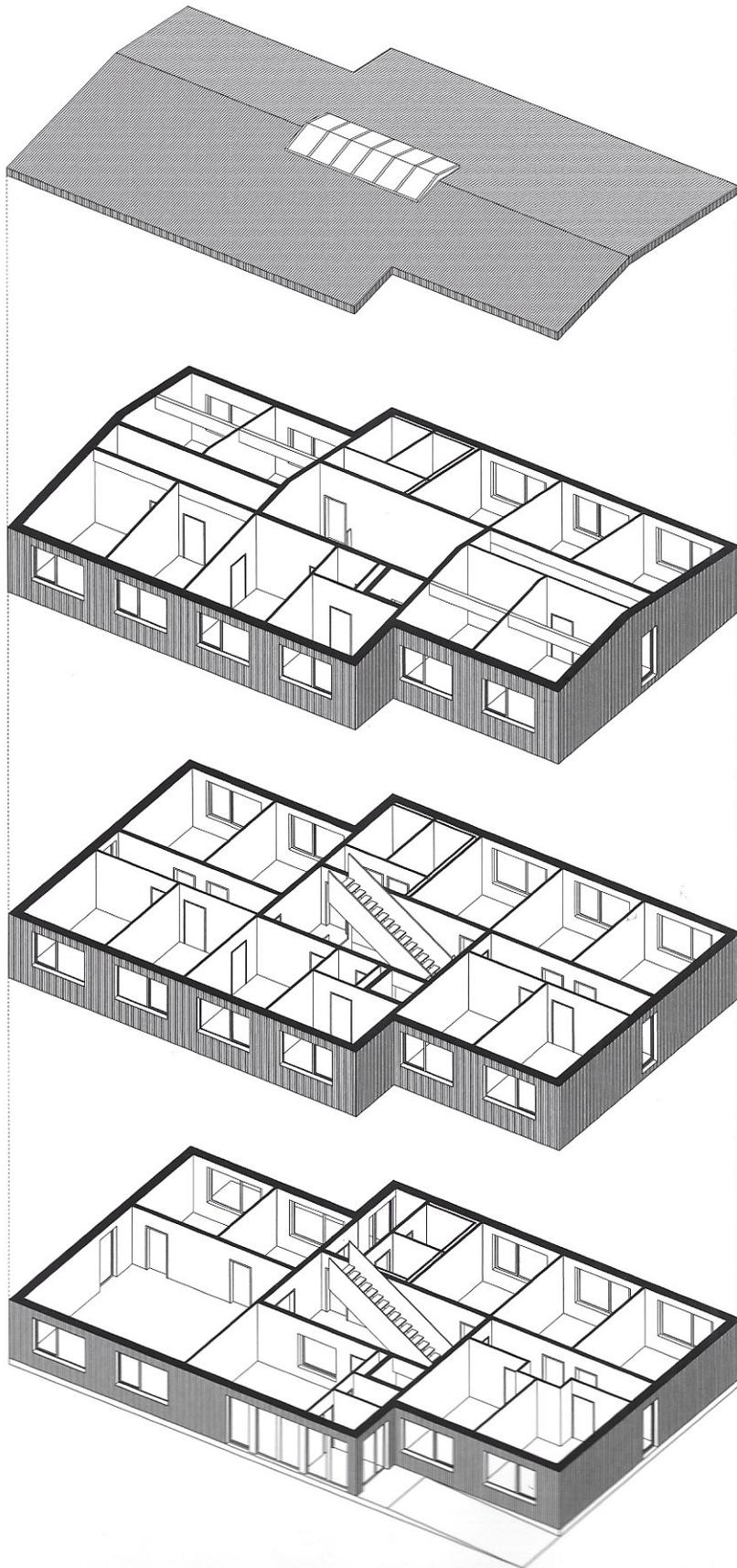
The building is designed as a KfW efficiency house 55. Photovoltaic modules covering the entire surface of the roof, in combination with an air-source heat pump and a VRF system, allow the building to be almost entirely self-sufficient in terms of energy for heating and cooling.



02

02 Der Neubau zeichnet sich durch seine kubische Form aus. Die Kombination aus Satteldach und gutem Verhältnis von Fassadenfläche zu Gesamtvolumen ermöglichte eine kosteneffiziente Realisierung. Die Fassade der Holzrahmenbaukonstruktion wurde als hinterlüftete Metallschalung ausgeführt, deren Farbe mit den umliegenden Gebäuden des Betriebshofs korrespondiert. 03 Isometrie

02 The new building features a distinctive cubic form. The combination of a gable roof and a good ratio of facade area to total volume enabled a cost-efficient execution. The facade of the timber frame construction was executed with rear-ventilated metal panelling, whose colour matches the surrounding buildings of the depot. 03 Isometry





04



05

04 Der Baustoff Holz dominiert auch den Innenraum. Die Brettschichtholz-Lamellendecken erzeugen in Kombination mit dem dunklen Boden und weißen Wänden eine freundliche Arbeitsatmosphäre. **05** Großformatige Fenster versorgen den Innenraum mit ausreichend Tageslicht und ermöglichen den Blick ins Weite - nicht nur in den großzügigen Besprechungsräumen, sondern auch in den kleinen Büros. **06** Grundriss 2. Obergeschoss **07+08** Das zentrale Treppenhaus verbindet als Schnittstelle zwei Funktionsbereiche miteinander und dient als zentrale Erschließung aller Gebäudeebenen. Eine Firstverglasung im Dach ermöglicht eine gute Belichtung und Belüftung des Gebäudes.

04 Timber as a building material also dominates the interior. The glulam ceilings, in combination with the dark floor and white walls, create a pleasant working atmosphere. **05** Large-format windows provide the interior with plenty of daylight and offer panoramic views – not only from the spacious meeting rooms, but also from the small offices. **06** Floor plan, 3rd floor **07+08** The central staircase serves as an interface connecting two functional areas and acts as a central access point to all levels of the building. The ridge glazing in the roof allows for good lighting and ventilation of the building.



06



07



08